

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чкалова д.23**

Год ввода в эксплуатацию-1951 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 10

Площадь общего имущества ХВС 54,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 608,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-537305.59	155621.92	126463.98	16629.81	12528.13

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
159137.8	141732.6	17405.2	102.26	138673.99	135673.99	3000	-516841.78

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21031.94
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3785.91
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	37869.89
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13979.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8929.48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4957.36
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32591.36
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12528.13
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3000
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	3000

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев